

Geheel vrijblijvend kunnen wij u TE KOOP aanbieden

Linde 10, 5731 NP Mierlo



Op zeer rustige locatie aan de rand van het dorp gelegen, in originele staat verkerend **VRIJSTAAND LANDHUIS** met royale living, aparte tuin-kamer, 4 ruime slaapkamers, ruime zolder, inpandige **GARAGE**, bijkeuken, ca 23m diepe zonnige achtertuin met overdekt terras en werkelijk uniek vrij uitzicht over landerijen en beschermd natuurgebied.

Bouwjaar: 1984, nadien aangebouwd
Inhoud: ca 725m³
Woonoppervlak: ca 165m²
Inpandige ruimte: ca 30m²
Perceelgrootte: 484m²

Vraagprijs: € 675.000 k.k.



Op zeer rustige locatie aan de rand van het dorp gelegen, in originele staat verkerend VRIJSTAAND LANDHUIS met royale living, aparte tuinkamer, 4 ruime slaapkamers, ruime zolder, inpandige GARAGE, bijkeuken, zonnige achtertuin met overdekt terras en uniek vrij uitzicht over landerijen en beschermd natuurgebied.

Indeling: entree, ruime hal met garderobe, meterkast (12 groepen en 2 aardlekschakelaars) en betegeld toilet.

Ruime lichte L-woonkamer ca 50m² met open haard, grote ramen (met mooie roedeverdeling), royaal eetgedeelte met grote schuifpui naar achtertuin en door-gang naar keuken.

Sfeervolle eetkeuken ca 9m² met originele keukeninrichting v.v. kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en ruimte voor eettafel.

Deur naar ruime bijkeuken/portaal ca 7m² met Nefit HR-cv-combiketel('13), aansluiting wasapparatuur, tuindeur, trap naar op verdieping boven garage gelegen werk/slaap-/speelkamer ca 17m² en deur naar garage ca 18m² met dubbele garagedeuren. Vanuit garage deur naar aangebouwde tuinkamer/serre ca 15m² met dubbele tuindeuren naar royale achtertuin met uniek vrij uitzicht over landerijen.

Totale living woonkamer/keuken/tuinkamer/serre maar liefst ca 75m² .

Zonnige geheel vrij gelegen ca 23m diepe achtertuin met royaal overdekt terras ca 14m² en heerlijk uniek uitzicht over landerijen en beschermd natuurgebied.

1e verdieping: royale overloop met dakkapel en ruime inloop/bergkast, 3 ruime slaapkamers: royale ouderslaapkamer ca 15m² met prachtig uitzicht , 2e slaapkamers resp: ca 13m² en 3e slaapkamer ca 12m²(vloeroppervlakte)

Complete geheel betegelde badkamer met ligbad, aparte douche, 2 wastafels, 2e toilet en raam met uniek vrij uitzicht.

Vlizotrap naar ruime 2e verdieping: overloop, 2 ruime bergzolders

Vloer/-spouw en dakisolatie (energielabel C) en gedeeltelijk voorzien van dubbel glas. Hardhouten kozijnen en kunststofkozijnen in serre.

Koper dient rekening te houden met flinke moderniserings- en verbeteringskosten. Woning verkeert grotendeels in originele staat (keuken, badkamer, toilet)

Inhoud: ca 725m³. Woonoppervlak: ca 150m² exclusief werk/hobbykamer van 17m², overige inpandige ruimte 30m² (garage en zolderverdieping).

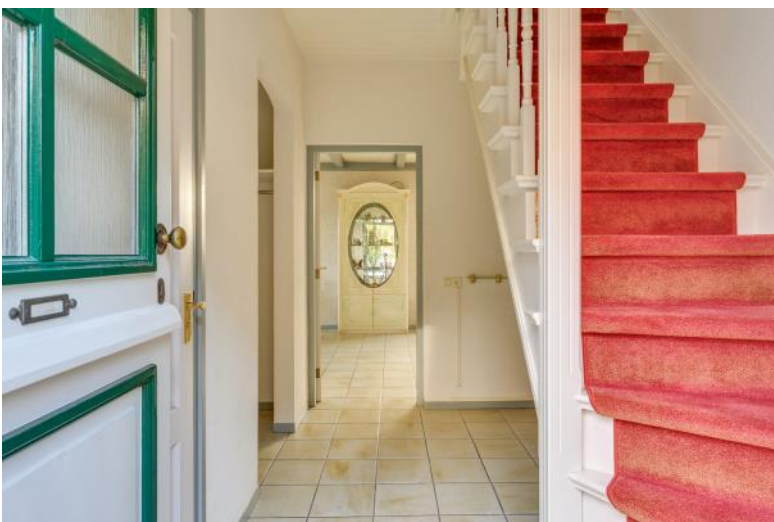
Bouwjaar: 1984, nadien uitgebouwd (tuinkamer) en opgebouwd.(werkkamer)

Perceelgrootte: 484m². Aanvaarding: kan spoedig



Begane grond

Indeling: entree, ruime hal met garderobe, meterkast en betegeld toilet. Ruime lichte L-woonkamer ca 50m² met open haard, grote ramen (met roede-verdeling), royaal eetgedeelte met grote schuifpui naar achtertuin en doorgang naar keuken. Sfeervolle eetkeuken ca 9m². Deur naar ruime bijkeuken/portaal ca 7m² met Nefit HR-cv-combiketel ('13), aansl.wa, tuindeur, trap naar op verdieping boven garage gelegen werk/slaap-/speelkamer ca 17m² en deur naar garage ca 18m² met dubbele garagedeuren. Vanuit garage deur naar aangebouwde tuinkamer/serre ca 15m² met dubbele tuindeuren naar royale achtertuin met uniek vrij uitzicht over landerijen. Totale living woonkamer/keuken/tuinkamer/serre maar liefst ca 75m².



Grote lichte L-vormige woonkamer ca 50m²





Woon/eetkamer:



Eetgedeelte van woonkamer



Keuken:

Sfeervolle eetkeuken ca 9m² met originele keukeninrichting v.v. kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en ruimte voor eettafel.



Keuken:



Bijkeuken met Nefit HR cv-combiketel('13), aansluiting wasapparatuur, tuindeur, trap naar opbouw met extra werkkamer op verdieping en deur naar garage ca 18m2 met daarachter tuinkamer/serre.



Uitbouw tuinkamer /serre ca 15m² met dubbele tuindeuren



Werk/slaap/studeerkamer ca 17m² op verdieping boven garage



1e verdieping:

Royale lichte overloop met dakkapel en ruime inloop/bergkast, 3 ruime slaapkamers: royale ouderslaapkamer ca 15m² met prachtig uitzicht, 2e slaapkamers resp: ca 13m² en 3e slaapkamer ca 12m²(vloeroppervlakte)

Complete geheel betegelde badkamer met ligbad, aparte douche, 2 wastafels, 2e toilet en raam met uniek vrij uitzicht.



Ouderslaapkamer

Royale lichte ouderslaapkamer ca 14m² met unieke uitzicht over landerijen.



Badkamer:

Badkamer met ligbad, aparte douche, 2e toilet en dubbele wastafel



Badkamer:

Badkamer met ligbad, aparte douche, 2e toilet en dubbele wastafel en raam met vrij uitzicht



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Achtertuint

Geheel vrije ca 23m diepe en zonnige achtertuin met overdekt terras en uniek vrij uitzicht over landerijen en beschermd natuurgebied en extra achterom.



Achtergevel en achtertuin



Achterzijde en overdekt terras.



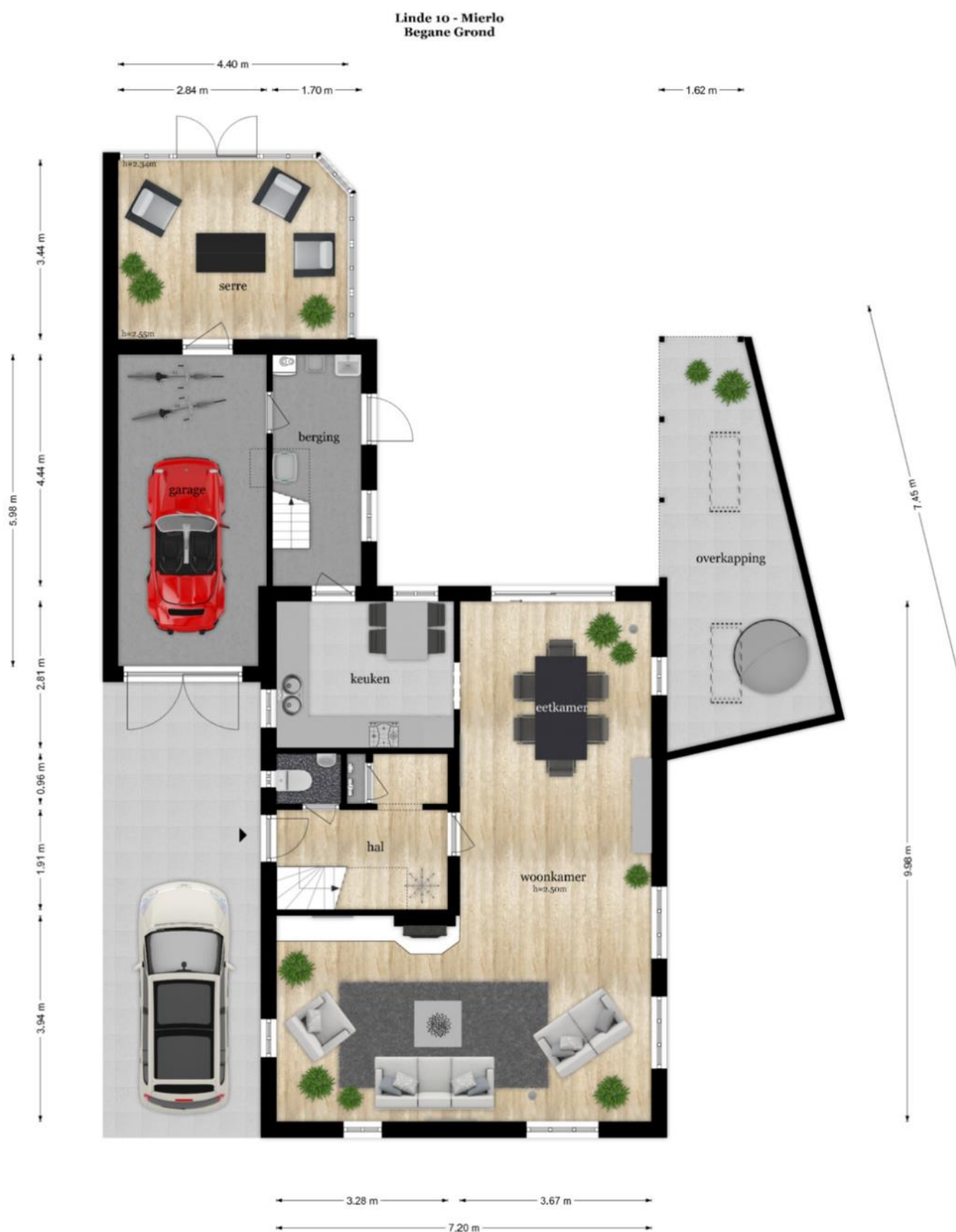
Achtergevel en achtertuin met uniek vrij uitzicht



Uniek uitzicht(van een buurwoning en prachtige zonsopgang



Plattegrond begane grond woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

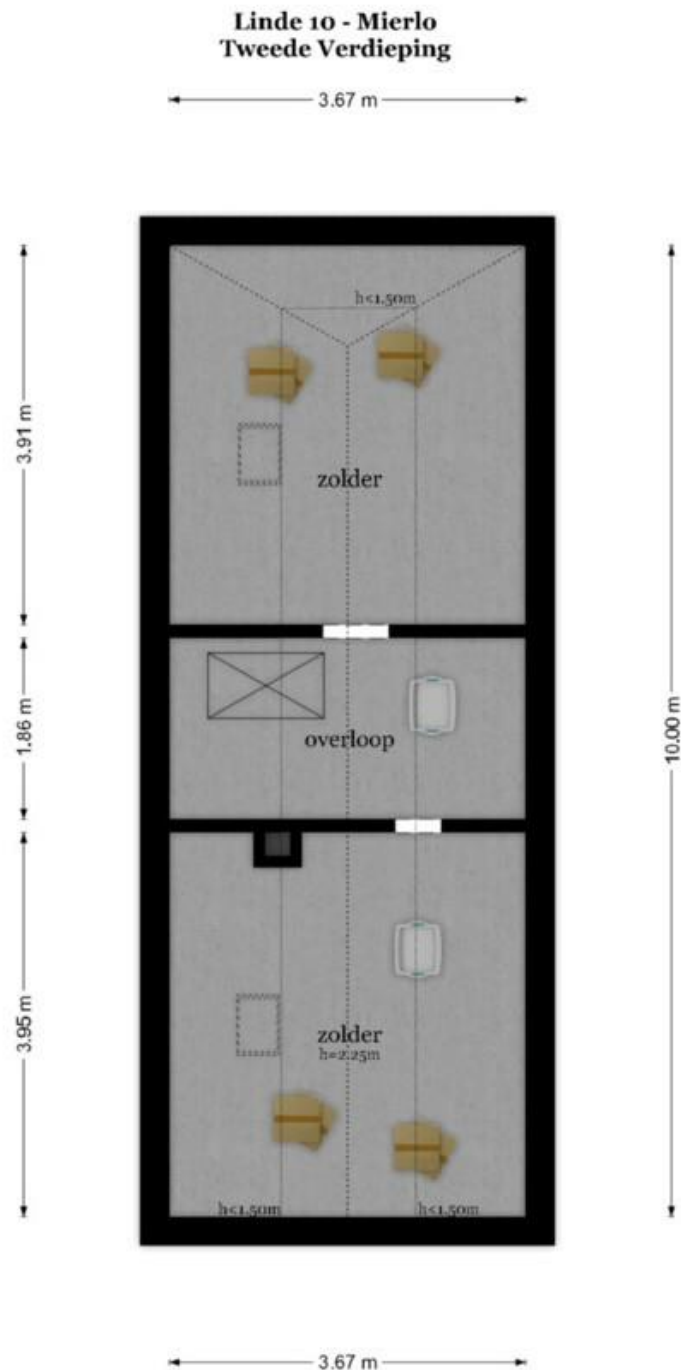
Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond 3d



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond 3d



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping 3d



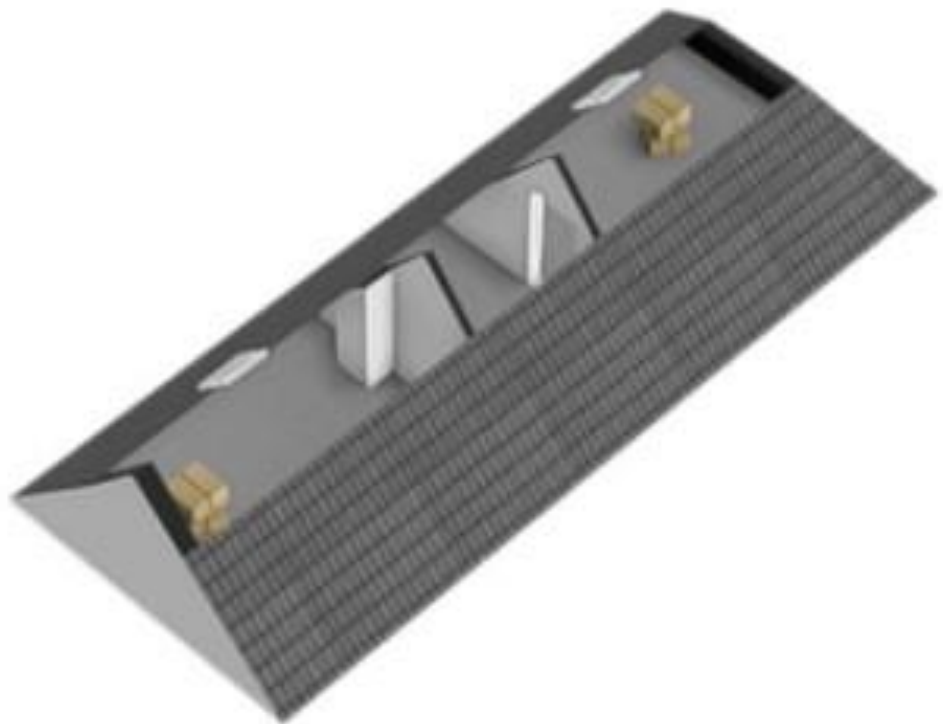
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping 3d



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadasterkaartje (gewijzigde schaal) Noord gericht

Percelenrapport

Kenmerk

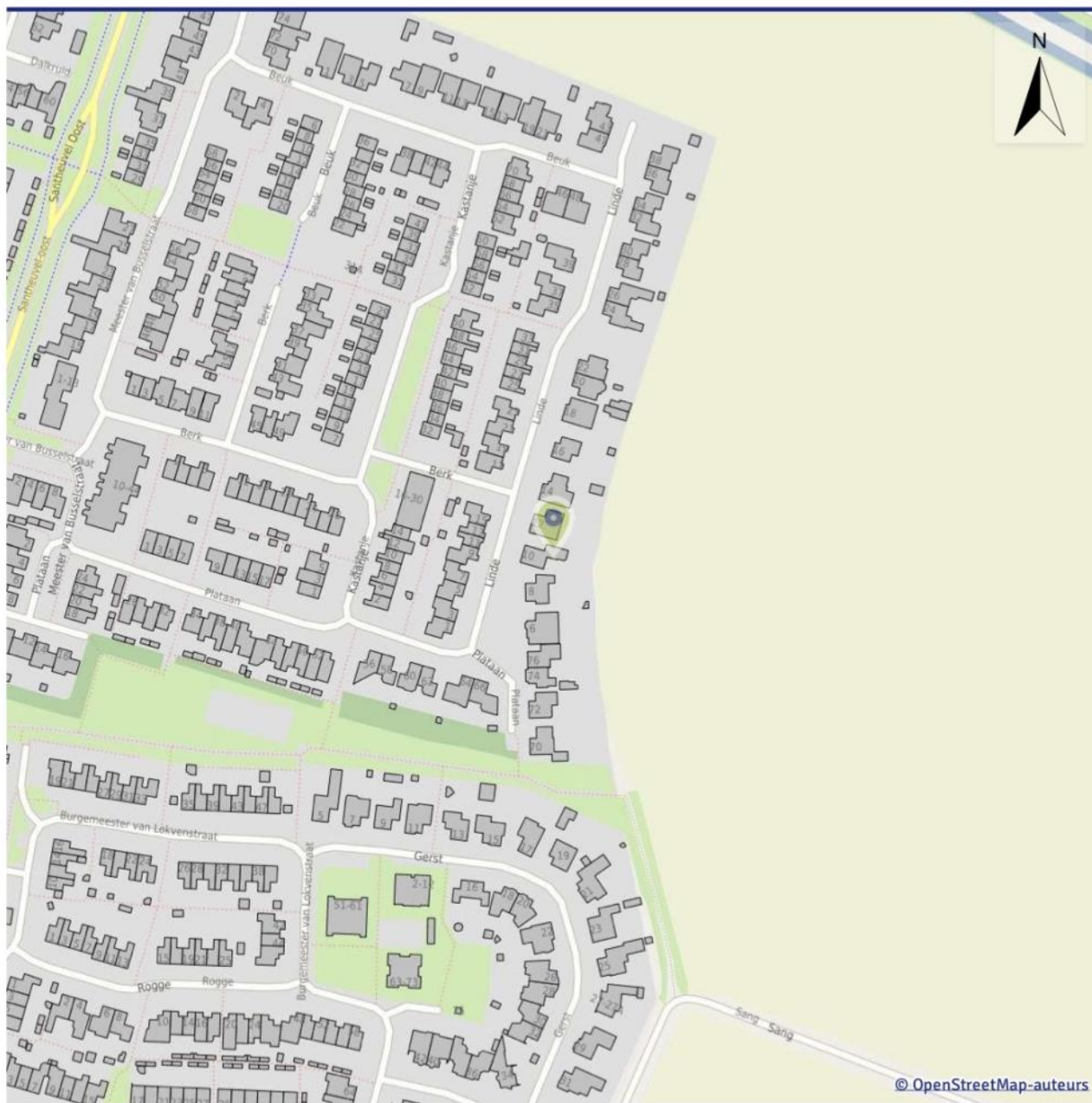
Linde 10, 5731NP Mierlo

Datum

06-02-2026



Percelenrapport



Perceel MIERLO F 5432
Kenmerk Linde 10, 5731NP Mierlo
Datum 06-02-2026

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Bezichtiging:

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

Onderzoeksplicht koper/mededelingsplicht verkoper:

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voor dat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woning vragenlijst ingevuld door de verkoper.

Financiering:

Uiteraard is ook een onderzoek naar uw eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij u in contact met specialisten die uw financiële mogelijkheden samen met u op een rijtje zetten.

Bedenktime:

In het kader van de “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Waarborgsom / Bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grote van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van 3 tot 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording:

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten.

Algemeen:

Vloer/-spouw en dakisolatie (energielabel C) en gedeeltelijk voorzien van dubbel glas. Hardhouten kozijnen en kunststofkozijnen in serre.

Inhoud: ca 725m³. Woonoppervlak: 150m² exclusief werk/speelkamer ca 17m², overige inpandige ruimte 30m². Bouwjaar: 1984. Perceelgrootte: 484m².



Nieuwsgierig geworden?

Kom gerust eens langs of neem geheel vrijblijvend contact met ons op!

Dorpsstraat 86
5731 JK Mierlo

Telefoon: 0492 – 66 54 54
Mobiel: 06 - 53 72 25 37

www.damenmakelaardij.nl
info@damenmakelaardij.nl



VERANTWOORDING

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten.